LBS
Bausparkasse der Sparkassen

Entspannt feiern?
Bald auch im eigenen Zuhause.
So kannst du starten.

	LBS-Bausparvertrag im Tarif Classic15 F6	LBS Riester-Bausparvertrag Tarif Riester Classic
Bausparsumme	18.000 €	17.000 €
Sparphase		
Monatlicher Sparbeitrag	58 €	47 €
Jährliches Vertragsentgelt	9 €	18 €
Voraussichtliche Zuteilung	in 10 Jahren	in 10 Jahren
Bausparguthaben bei Zuteilung	7.158 €	6.963 €
davon staatliche Förderung	451 € Wohnungsbau-Prämie	1.386 € Riesterzulage 200 € einmaliger Berufseinsteigerbonus
Darlehensphase*		
Nettodarlehensbetrag	10.843 €	10.037 €
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag	108 €	68 €
Anzahl der monatlichen Raten	112	182
Abschlussgebühr	180 € (Verrechnung mit den ersten Sparbeiträgen)	170 € (wird nach Vertragsbeginn auf 5 Jahre verteilt und mit den Sparbeiträgen verrechnet)
Gesamtbetrag	**12.192 €**	**12.372 €**
davon Sollzinsen	1.242 €	1.963 €

* LBS-Bausparvertrag Tarif Classic15 Variante F6: 2,35 % p.a. fester Sollzins für das Bauspardarlehen, 2,57 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung (ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, ohne Risikolebensversicherung); bezogen auf die Bausparsumme: 1 % Abschlussgebühr, monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 6 ‰. LBS Riester-Bausparvertrag Tarif Riester Classic: 2,50 % p.a. fester Sollzins für das Bauspardarlehen, 3,00 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung (ohne Kosten einer Grundschuldeintragung); bezogen auf die Bausparsumme: 1 % Abschlussgebühr, monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag 4 ‰.

Das Beispiel basiert auf einem jährlichen Bruttoeinkommen von rund 17.000 €. Für die staatlichen Förderungen gelten Fördervoraussetzungen. Für den LBS Riester-Bausparvertrag wurden nur die Sparbeiträge für die Förderung berücksichtigt. Zusätzlich können auch die Tilgungsbeiträge für das Bauspardarlehen gefördert werden. Die Riester-Zulagen können als Sondertilgung verwendet werden. Das reduziert die Sollzinsen und die Darlehenslaufzeit. Alle Beträge gerundet.
Darlehensgeber: LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam. Stand: September 2016

LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG · www.lbsost.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.